

विषय : हडको-देहरादून क्षेत्रीय कार्यालय द्वारा वैल्यूअर्स के पैनलीकरण के संबंध में।

Sub: Expression of Interest for Empanelment of Valuers by HUDCO- Dehradun Regional Office for a period of two years for valuation of:-

- (i) Land & Building
- (ii) Immovable property/ Plant & Machinery.

महोदय,

Dear Sir,

हाउसिंग एंड अर्बन डेवलपमेंट कॉर्पोरेशन लिमिटेड (हडको), हाउसिंग एंड अर्बन अफेयर्स (एमओयूए) मंत्रालय के तहत भारत सरकार का एक उद्यम है। हडको का देहरादून क्षेत्रीय कार्यालय दो वर्ष की अवधि के लिए अचल संपत्ति/संयंत्र और मशीनरी तथा भूमि और भवन के मूल्यांकन के लिए, वैल्यूअर्स का नामितीकरण कर रहा है।

Housing and Urban Development Corporation Ltd. (HUDCO) is a Govt of India Enterprise, under the Ministry of Housing and Urban Affairs (MoHUA). HUDCO's Dehradun Regional Office "intends to empanel Income Tax approved/ Registered Valuers", for valuation of immovable property/Plant & machinery and Land & Building for a period of two years from the date of empanelment.

मूल्यांकनकर्ताओं के पैनल के लिए आवेदन जमा करने हेतु निम्नलिखित सामान्य नियम और शर्तें लागू होंगी:
The following general terms and conditions would be applicable for submission of application for empanelment of valuers:

1. नियुक्ति के संदर्भ में आवेदक द्वारा दी जाने वाली वचनबद्धता (अंडरटेकिंग) एवं संदर्भ शर्तें (टर्म्स ऑफ़ रिफरेंस) **अनुलग्नक-I** के रूप में संलग्न किया गया है।
1. The Terms of Reference for Empanelment and the Undertaking for compliance to be submitted by the applicants, in order to be considered for empanelment as valuers is enclosed as **Annexure I**.
2. आवेदन करने वाली फर्म/संस्था का एक लोकल आफिस उत्तराखंड में होना आवश्यक है।
2. It is necessary that bidder firm/agency should have local office in Uttarakhand.
3. प्रस्तावित पैनल की अवधि 2 साल तक की होगी या हडको द्वारा इस अवधि को बढ़ाने तक वैध रहेगी।
3. The proposed empanelment would be valid for a period of **Two years from the date of empanelment or as extended by HUDCO.**
4. प्रत्येक वैल्यूअर द्वारा दी जाने वाली जानकारी दस्तावेज का फॉरमेट **अनुलग्नक-II** के रूप में संलग्न है।
4. The checklist of information/ documents to be furnished shall be submitted by each valuer as per format enclosed as **Annexure-II**.
5. आवेदन सीलबंद लिफाफा में "वैल्यूअर्स के पैनलीकरण के लिए आवेदन" निम्नलिखित दिए गए पते पर भेजा जाएगा:

क्षेत्रीय प्रमुख,
हडको, देहरादून क्षेत्रीय कार्यालय,
जीएमवीएन बिल्डिंग (दूसरी मंजिल), 74/1, राजपुर रोड,
देहरादून, उत्तराखंड -248001
दूरभाष: (0135) 2748405

5. The applications enclosed in a sealed single envelope superscribed “**Application for Empanelment of Valuers**” shall be forwarded to the following address:

The Regional Chief
HUDCO, Dehradun Regional Office,
GMVN Building(2nd Floor), 74/1, Rajpur Road,
Dehradun, Uttarakhand – 248001
Tel: (0135) 2748405

6. विधिवत हस्ताक्षरित आवेदन या तो पोस्ट / कूरियर द्वारा भेजा जाएगा या उपरोक्त पते पर क्षेत्रीय कार्यालय में रिसेप्शन काउंटर पर रखा गया नामित बॉक्स में जमा किया जाएगा, आवेदन प्राप्त होने के अंतिम तिथि **19.06.2024 सांज 5.00 बजे** तक का है। फ़ैक्स / ईमेल या देर / समापन समय / तिथि से परे प्राप्त होने वाले आवेदनों पर विचार नहीं किया जाएगा
6. The duly signed application shall either be sent by **post/courier** or **deposited** in the designated box kept at the Reception Counter at Regional Office at the above address, so as to reach HUDCO **on or before 5.00 p.m. on 19.06.2024**. The applications received either by fax/email or late/beyond the closing time/date will not be entertained.
7. पैनल को किसी भी विशेषाधिकार जैसे कि काम को प्राप्त करने का अधिकार नहीं मिलता है। मूल्यांकन के लिए कार्यदिश, विशिष्ट कार्य के लिए प्राप्त कोटेशन के मूल्यांकन या हडको के सक्षम प्राधिकारी द्वारा निर्धारित अन्य मानदंडों पर आधारित होगा।
7. The empanelment does not automatically entitle the valuer to any privilege such as award of work. The issue of work order would be based on evaluation of quotations received for specific assignments or such other criteria decided by the competent authority of HUDCO in the event of exigency and shall be as per extant HUDCO norms.
8. नामित समिति समापन तिथि के भीतर प्राप्त आवेदनों का मूल्यांकन करेगी और सक्षम प्राधिकारी को सुझाएगी। हडको, देहरादून क्षेत्रीय कार्यालय किसी भी मापदंड / कार्यविधियों को संशोधित करने, समापन तिथियों को विस्तारित / स्थगित करने का अधिकार रखता है और बिना किसी कारण बताए किसी भी या सभी आवेदनों को स्वीकार / अस्वीकार कर सकता है। इस संबंध में क्षेत्रीय प्रमुख, चंडीगढ़ का निर्णय अंतिम होगा।
8. The designated Committee shall evaluate the applications received within the closing date and recommend to the competent authority. HUDCO, Dehradun Regional Office reserves the right to modify any criteria / procedures, extend /post-pone the closing dates and accept/reject any or all the applications at its sole discretion, without assigning any reason whatsoever. The decision of the Regional Chief Dehradun in this regard would be final.

The above document is prepared both in Hindi and English. In the event of ambiguity or conflict between the two versions, the English language version will be used for interpretation in connection with these documents as may be required by HUDCO.

सधन्यवाद

Thanking you,

भवदीय,
Yours faithfully,

क्षेत्रीय प्रमुख, देहरादून क्षेत्रीय कार्यालय,
Regional Chief, Dehradun Regional Office

संलग्न: यथोपरि ।
Encl: as stated